



الأخبار المحلية

- أصدر خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز، أمراً ملكياً يقضي بأن يكون ولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز، رئيساً لمجلس الوزراء وإعادة تشكيل المجلس برئاسته وتضمنت التشكيلة الجديدة للمجلس تعيين الأمير خالد بن سلمان بن عبد العزيز وزيراً للدفاع وتعيين يوسف بن عبد الله البنيان وزيراً للتعليم (أرقام)
- أقر مجلس إدارة الشركة المتقدمة للبتروكيماويات في اجتماعه أمس الثلاثاء، بعد مراجعة الأداء المالي والتشغيلي، الموافقة على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة ٥,٥ ٪ (ما يعادل ٠,٥٥ ريال للسهم) عن الربع الثالث ٢٠٢٢. (تداول)
- وافقت الجمعية العمومية لشركة أسواق عبد الله العثيم، في اجتماعها أمس الثلاثاء، على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وأطراف ذات علاقة، والتي تضمنت حسب بيان لها ما يلي: أولاً: الموافقة على بيع الأسهم التي تمتلكها الشركة في رأس مال شركة عبد الله العثيم للاستثمار والبالغة ١٢,٦٥ مليون سهم وذلك بقيمة إجمالية قدرها ٨٤٦,٥ مليون ريال، و الموافقة على بيع الأرض المملوكة للشركة بالمدينة المنورة والبالغة مساحتها ١٠٥,٦٦ ألف متر مربع، بقيمة إجمالية قدرها ٢١١,٣٣ مليون ريال. (تداول)
- أعلنت شركة سمو العقارية توقيعها أمس اتفاقية تطوير لأراضي المنطقة B, ٤A Apt Zone بمشروع الأعالى بمخطط إسكان الدمام الشمالي (ضاحية الواجهة) السكني المخصصة للشركة من الشركة الوطنية للإسكان بمدينة الدمام بقيمة ٣٠٥ ملايين ريال.
- وقالت الشركة إن مساحة المشروع ٧٢,٩٢ ألف م حيث سيتم تطوير وبناء وحدات سكنية، مبنية أنه سيتم بدء إنشاء المشروع من اليوم التالي لاستلام الأرض من الشركة الوطنية للإسكان. (تداول)
- أعلنت شركة مهارة للموارد البشرية حصولها أمس الثلاثاء على قرض مرابحة طويل الأجل (متوافق مع الضوابط الشرعية) من مصرف الراجحي، بقيمة بلغت ٢٠٠ مليون ريال. وأوضحت الشركة في بيان لها أن مدة التمويل ٧ سنوات، شاملة أربع سنوات فترة سماح، ويهدف لتمويل الاستحواذات المستقبلية للشركة. (تداول)
- أعلنت شركة سيكو المالية الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على الملحق التكميلي للشروط والأحكام المتعلقة بزيادة إجمالي قيمة أصول "صندوق سيكو ريت"، بقيمة ٨٥,٣ مليون ريال، وذلك للاستحواذ على عقار تجاري مكتبي يقع في حي حطين بمدينة الرياض. وتوقعت الشركة حسب بيان لها ، أن يكون أثر الاستحواذ إيجابياً على الصندوق، حيث سيضيف تنوع على أنشطة العقارات والتوزيع الجغرافي مع زيادة وزن عقارات الصندوق في العاصمة الرياض، وارتفاع العوائد. (تداول)

تحليل السوق

- أغلق السوق السعودي الرئيسي يوم أمس الثلاثاء على ارتفاع بنسبة ١,٠ ٪ عند ١١,٠١٧,٤ نقطة. كما بلغت قيمة التداول ٦,١ مليار ريال سعودي (انخفاض ١١,٤ ٪ عن الجلسة السابقة) و بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٣ مليار ريال، كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٤٢/١٦٧. ارتفع السوق الموازي بنسبة ٠,١ ٪ إلى ١٩,١٧٨ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ١٦,١٨ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاعي "الأدوية" و "الإستثمار والتمويل" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٢,٢٩ ٪ و ٣,٠١ ٪ على التوالي. فيما كان قطاعي "الإعلام والترفيه" و "إنتاج الأغذية" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٠,٨٦ ٪ و ٠,١٩ ٪ على التوالي.

الأكثر ربحية		
الشركة	السعر	التغير (٪)
أنعام القابضة	٢٢,٨٨	١٠,٠
الباحة	١٥,٠٤	٩,٩
نقي	٧٥,٧٠	٩,٧
صادرات	٣٨,٥٠	٨,٠
الشرقية للتنمية	٦٤,٣٠	٥,٩

الأكثر خسارة		
الشركة	السعر	التغير (٪)
أمار	١٣٣,٦٠	٢,٣-
الإستثمار	١٦,٧٢	٢,٢-
أسمنت ينبع	٣٣,٨٠	٢,٠-
أسمنت الشرقية	٤٢,٧٠	١,٨-
أسلاك	٢٨,٧٠	١,٧-

مؤشر السوق السعودي					
المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير ٪	التغير منذ بداية العام ٪
تاسي	١١,٠١٧	١١,٠٨٦	١٠,٩٣٢	١,٠	٢,٣-
نمو	١٩,٧١٩	١٩,٩٩٣	١٩,٦١٤	٠,١	٢٤,١-

حركة المؤشر خلال الجلسة		المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)
	مكرر الربحية*	١٧,٩
	السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٣
	معدل توزيع الربح إلى السعر (٪)	٢,٤
	العائد على حقوق المساهمين (٪)	٢٧,٢

قطاعات السوق				
القطاع	الإغلاق	التغير اليومي ٪	التغير منذ بداية العام ٪	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٨٠٣	١,١	٥,٢	١٣,٤
المواد الأساسية	٦,٥١١	١,٤	١١,٣-	١١,٨
السلع الرأسمالية	٦,٠٩٤	١,٩	١٩,٢-	٢٠,٥
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٥٠٦	٠,٠	٢١,١-	٤١,٨
النقل	٤,٦٣١	٠,٢-	١١,٥-	عالي
السلع طويلة الأجل	٤,٤٤١	٢,٣	٣٠,١-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٣,٩٩٦	٢,٣	١٣,٩-	عالي
الإعلام	٢٢,٣٤٦	٠,٩-	٣,٩-	٢٥,٧
تجزئة السلع الكمالية	٧,٧٧٩	٠,٣	٢١,٠-	٢١,٧
تجزئة الأغذية	٩,٦٧١	١,٨	٦,٠	٢٧,١
إنتاج الأغذية	٤,٦٣٩	٠,٢-	٤,١-	٤٣,٤
الرعاية الصحية	٨,٧٢٠	١,٧	١٩,٢	٤١,٩
الأدوية	٣,٣٥٨	٣,٣	٣٥,٣-	سالب
البنوك	١٢,١٩٧	٠,٦	٠,٢-	١٨
الاستثمار والتمويل	٧,٣٤٣	٣,٠	٧,٥	٨,٢
التأمين	٥,٢٢٥	١,١	١٢,٨-	سالب
الاتصالات	٦,٦٢١	١,٥	٩,٠-	١٧,٧
المرافق العامة	٧,٣١٨	٢,٤	٢٣,٣	١٤,٦
الصناديق العقارية المتداولة	٤,١٩٧	٠,٦	٩,٠-	٢٣,٢
إدارة وتطوير العقارات	٢,٩١٨	٠,٣	٨,٠-	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٤,٢٩١	٢,٦	١٩,٧	٣٢,٨

معدل القيم			
معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٢١١	١١,٤٨٨	١١,٧٨٥	٥,٣١

الإحصاءات المجمعة للسوق			
القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)	
١٧,٣	٤٦١,٨	١,١١٠,٨٠	الأسبوع الحالي
١٨,٨	٥٠٨	١,٣٢٠,٦٠	الأسبوع السابق

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر		
الشركة	السعر	التغير (٪)
أرامكو السعودية	٣٤,٤٥	١,٢
الراجحي	٧٩,٧٠	١,٥
إتحاد اتصالات	٦١,٣٠	٠,٣
بوبا العربية	٨٧,٠٠	٠,٦
السعودي الفرنسي	٣٨,٧٠	١,٧



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر كل من عمان ودبي وقطر على ارتفاع بنسبة ٠,٨٪ و ٠,٧٪ و ٠,٥٪ على التوالي. بينما أغلق مؤشر كل من أبو ظبي والكويت ومصر على انخفاض بنسبة ٠,٧٪ و ٠,٥٪ و ١,١٪ على التوالي. وأغلق مؤشر البحرين على استقرار بنهاية الجلسة.
- سجل المؤشر ستاندراند اند بورز ٥٠٠ أدنى مستوى إغلاق له في عامين في وول ستريت أمس الثلاثاء بعد أن أبدى صناع السياسات في مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) رغبة في مواصلة رفع أسعار الفائدة حتى مع خطر دفع الاقتصاد إلى الانكماش. (الاقتصادية)
- ارتفعت أسعار النفط الخام بسبب توقعات خفض الإنتاج وذلك بعد تراجعاتها السريعة إلى مستويات قياسية جراء مخاوف التباطؤ الاقتصادي وضعف الطلب عقب رفع الفائدة الأمريكية لمكافحة التضخم في الولايات المتحدة وعدد من الاقتصادات الرئيسية في العالم. (الاقتصادية)
- تشتهب ألمانيا في أن منظومة خط أنابيب "نورد ستريم" تضررت بسبب عمل تخريبي، الذي قد يتسبب في تصعيد كبير في أزمة الطاقة بين روسيا وأوروبا. ووفقا لـ"الألمانية" قال مسؤول أمني ألماني، إن الأدلة تشير إلى حدوث اعتداء وليس مشكلة فنية. وظهرت تسربات غاز من ثلاثة خطوط أنابيب في بحر البلطيق في وقت واحد تقريبا. (الاقتصادية)
- حذر روبرت هابيك وزير الاقتصاد الألماني، من ضرر دائم للاقتصاد الألماني بسبب أزمة أسعار الطاقة، داعيا إلى مساعدات مالية حكومية واسعة النطاق لمواجهة الأزمة. (الاقتصادية)
- قالت المدير العامة لمنظمة التجارة العالمية أمس الثلاثاء إنها تتوقع انخفاض توقعات التجارة العالمية لعام ٢٠٢٢ عن النسبة الحالية البالغة ٢,٢٪، لأسباب من بينها الحرب الروسية الأوكرانية وأزمة الغذاء والطاقة. (الاقتصادية)
- قال جيمس بولارد، رئيس فرع بنك الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأمريكي) في سانت لويس، أمس: إن الزيادات السريعة في أسعار الفائدة الأمريكية فاقمت مخاطر حدوث ركود، لكنه على الأرجح سيكون نتيجة لصدمة خارجية وليس لانهايار الاقتصاد الأمريكي الذي لا يزال مرنا. (الاقتصادية)

أسواق العملات				
العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١١٤,١١	٠,٠	٥,٠	١٩,٣
اليورو	٠,٩٦	٠,٢-	٤,٦-	١٥,٦-
الين الياباني	١٤٤,٨٠	٠,٠	٤,٢	٢٥,٨
الجنيه الاسترليني	١,٠٧	٠,٤	٧,٦-	٢٠,٧-
اليوان الصيني	٧,١٨	٠,١	٣,٩	١٢,٩
الروبية الهندية	٨١,٥٨	٠,١-	٢,٧	٩,٧
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٨	٠,٠	٠,١-	٠,١
الدينار الكويتي	٠,٣١	٠,٠-	٠,٨	٢,٧
الريال العماني	٠,٣٩	٠,٠-	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الجنيه المصري	١٩,٥١	٠,١	١,٥	٢٤,١

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٢٨ سبتمبر	ساما	النشرة الإحصائية الشهرية لساما
٢٨ سبتمبر	الحكير	جمعية عمومية
٢٨ سبتمبر	المراكز العربية	جمعية عمومية
٢٩ سبتمبر	الأندلس	صرف أرباح نقدية
٢٩ سبتمبر	الغاز	صرف أرباح نقدية
٢٩ سبتمبر	رتال	جمعية عمومية غير عادية
٢ أكتوبر	سابك	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٣٧٣	٠,٧	٢,٠-	٥,٥	١٠,٤
أبو ظبي	٩,٧٣٣	٠,٧-	١,٤-	١٤,٧	٢٠,١
الكويت	٥,٣٨٣	٠,٥-	٨,٣-	٨,٥-	٨,٦
قطر	١٢,٣٥١	٠,٥	٨,٠-	٦,٢	١٣,٧
عمان	٤,٤٩٤	٠,٨	٢,٠-	٨,٨	١٢,١
البحرين	١,٨٨٣	٠,٠	١,٨-	٤,٨	٧,١
مصر	٩,٨١٧	٠,١-	١,٨-	١٧,٨-	٥,١

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٢٩,١٣٥	٠,٤-	٧,٥-	١٩,٨-	١٦,١
أمريكا (Nasdaq 100)	١١,٢٧٢	٠,٢	٨,٢-	٣٠,٩-	٢٣,٢
أمريكا (S&P 500)	٣,٦٤٧	٠,٢-	٧,٨-	٢٣,٥-	١٧,٩
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٦,٩٨٥	٠,٥-	٤,١-	٥,٤-	١٣,٥
ألمانيا (DAX 30)	١٢,١٤٠	٠,٧-	٥,٤-	٢٣,٦-	١١,٨
فرنسا (CAC 40)	٥,٧٥٤	٠,٣-	٦,١-	١٩,٦-	١٢,١
اليابان (Nikkei 225)	٢٦,٥٧٢	٠,٥	٥,٤-	٧,٧-	٢٦,٣
روسيا (MICEX)	١,٩٥٣	١,٠	١٨,٦-	٤٨,٤-	٣,٢
هونغ كونج (HIS)	١٧,٨٦٠	٠,٠	١٠,٥-	٢٣,٧-	٦,٦
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٢٢٤	٠,١	١٠,٠-	٢٥,٣-	٩,١
الصين (SHCOMP)	٣,٠٩٤	١,٤	٣,٤-	١٥,٠-	١٣,٤
استراليا (ASX 200)	٦,٤٩٦	٠,٤	٧,٠-	١٢,٧-	١٣,٢
الهند (Sensex)	٥٧,١٠٨	٠,١-	٤,١-	٢,٠-	٢١,٩
الأسواق الناشئة (MSCI)	٨٩٢	٠,٤	١٠,٣-	٢٧,٦-	١٠,٠
عالمي (MSCI)	٢,٤٠٤	٠,٢-	٨,٥-	٢٥,٦-	١٥,٥

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٩٤,٠٧	٠,٦-	١٠,٦-	١٨,٨
خام برنت (برميل)	٨٦,٢٧	٢,٦	١٠,٦-	٨,٨
خام غرب تكساس (برميل)	٧٨,٥٠	٢,٣	١٢,٣-	٢,٠
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٦,٦٥	٣,٧-	٢٧,١-	٨٥,٦
الذهب (اونصة)	١,٦٢٨,٩٠	٠,٤	٤,٨-	١٠,٢-
الفضة (اونصة)	١٨,٣٨	٠,٢	٢,٢	٢٠,٢-
الحديد (طن)	٨٠٢,٠٠	٠,٤	٢,٨	٤٣,٨-
خام الحديد (طن مئري/يوان صيني)	٧٥٥,٥٠	٠,٤	١,٦-	١٠,١
القمح	٨٧١,٥٠	١,٦	٤,٨	١١,٩
حبوب الذرة	٦٦٧,٥٠	٠,٢	٠,٤-	٢٢,٣
سكر (باوند)	١٧,٥٩	٠,٢-	١,٠-	٣,٧-
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	٣,٧٥٠,٠٠	٠,٠	٢,٨	١١,٤

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٣,٦٤	٠,٠	٥٤,١	٣٤٢,٢
السعودية (SAIBOR)	٣,٩٨	١١,٢	٨٦,٣	٣٠٧,٦
الإمارات (EIBOR)	٣,٥١	١٠,٠	٦٠,٨	٣١٤,٥
الكويت (KSEBOR)	٢,٩٤	٠,٠	٣١,٣	١٤٣,٨
البحرين (BHIBOR)	٥,٠٠	٠,٠	٨٦,٥	٣٤٨,٣

* معدل الفائدة لثلاثة اشهر م/ع/م غير متاح

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز

الأسعار كما في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الثلاثاء نتيجة زيادة عمليات الشراء لأسهم قطاع الاتصالات (ارتفاع ١,٥٠٪ عن اليوم السابق) وقطاع المواد الأساسية (ارتفاع ١,٣٩٪ عن اليوم السابق). ليغلق السوق السعودي بذلك تداولاته على ارتفاع ٠,٩٩٪ عند ١١,٠١٧ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١٦١ مليون سهم بقيمة نحو ٦,١ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٤٣/١٦٧.

التوقعات الفنية

- أنهى مؤشر السوق الرئيسي خسائره لثلاثة أيام متتالية وارتفع أكثر من ١٠٠ نقطة ليغلق الجلسة فوق ١١,٠٠٠ نقطة. بدأ المؤشر تداولاته على فجوة صاعدة وبلغ أعلى مستوى خلال اليوم عند مستوى ١١,٠٨٥ لكنه لم يتمكن من المحافظة على ارتفاعه وتخلّى عن معظم مكاسبه نتيجة عمليات جني الأرباح، لكنه تعافى من أدنى مستوى له بالقرب من مستوى ١٠,٩٣٠ نقطة، نتيجة زيادة عمليات الشراء مما أدى إلى الارتفاع. في نفس الوقت، شكل المؤشر شمعة إيجابية "bullish inside" على اليومي، مما يعتبر إشارة إيجابية. في نفس الوقت، تتواجد منطقة مقاومة ثانوية للمؤشر بالقرب من مستوى ١١,١٠٠ نقطة (القاع السابق في ١٤ يوليو) وقد يؤدي اختراقه إلى ارتفاع قريب المدى نحو مستوى ١١,٢٠٠ نقطة. في المقابل، يوجد دعم للمؤشر بالقرب من المستوى ١١,٠٠٠ نقطة، وعند كسره قد يؤدي إلى انخفاض المؤشر نحو المستوى ١٠,٩٠٠.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١٠,٦٥٣	١٠,٧٨٩	١٠,٩٠٨	١١,٠٠٢	١١,٠٩٨	١١,١٩٣	١١,٢٦٨



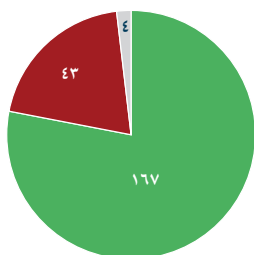
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض



المصدر: تردينج فيو، تداول، الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا للأسبوع

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	بيع	وقف الخسارة
-------	--------	----------	-------------	-----	-------------

لا يوجد توصيات للأسهم بسبب التقلبات

* كما في ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٢



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.